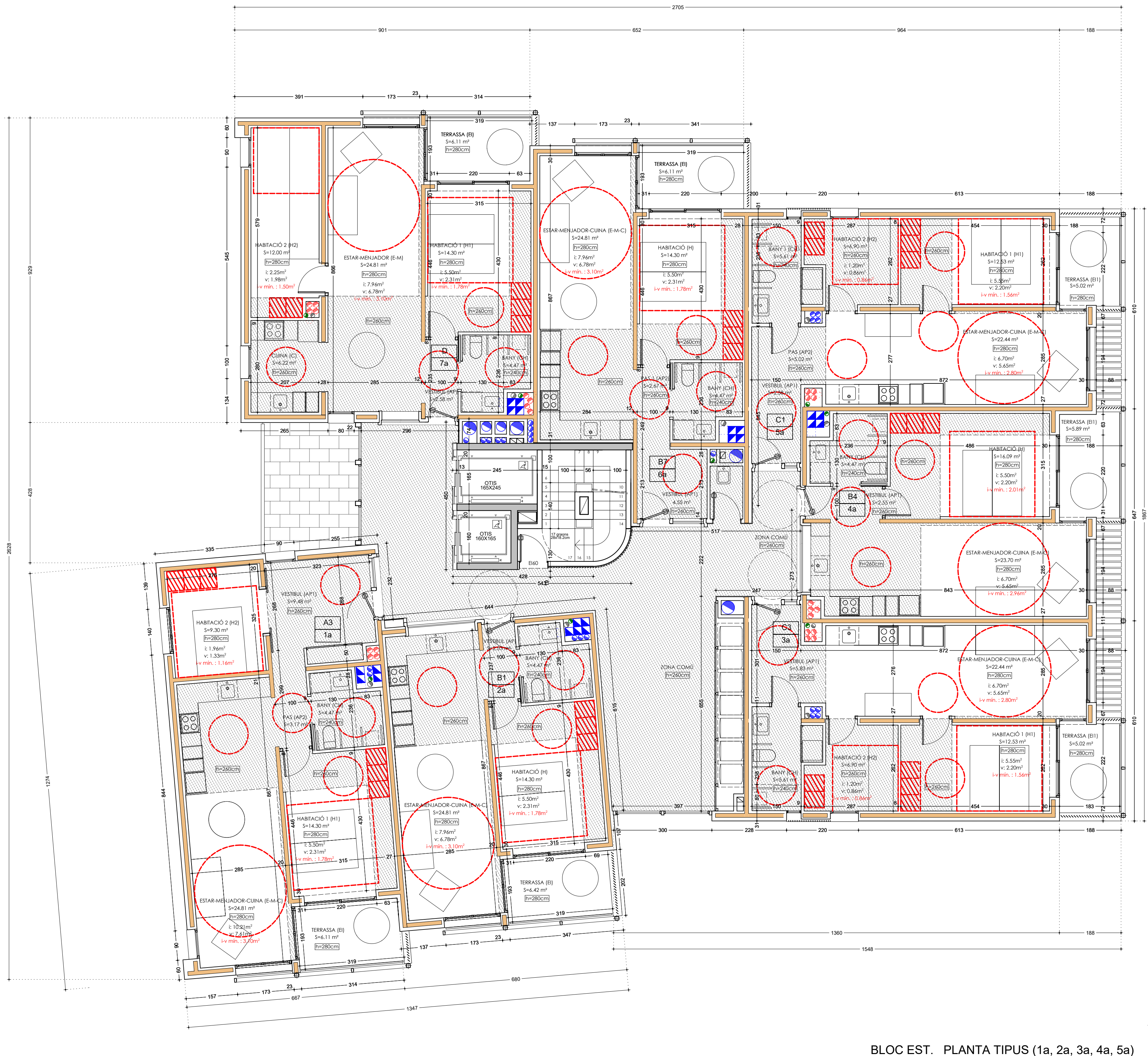
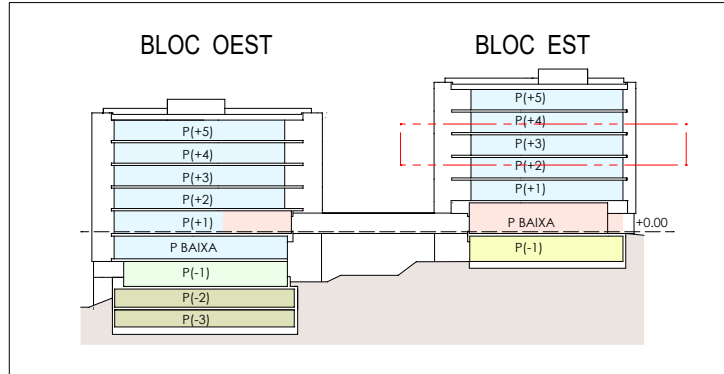




LLEGENDA HABITABILITAT	
	Cercle de 1,20m de diàmetre a espais practicables i davant de les seves portes
	Cercle de 2,80m de diàmetre a la peça que conté la sala d'estar i menjador
	Espai d'emmagatzematge per habitacions de superfície de més de 6m2 i menor o igual a 8m2
	Espai d'emmagatzematge per habitacions de superfície de més de 8m2
	Quadrat de 2,60 m de costat inscribible al menys en una de les habitacions en habitatges de tres habitacions o més.
	Quadrat de 2,00 m de costat inscribible a les habitacions



E168 LA ROUREDA **5.10***

COTES
BLOC EST
PLANTA TIPUS 1ª/2ª/3ª/4ª/5ª

E-1/75

PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI DE 100 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS I APARCAMENT

LOCALITZACIÓ:
c/ Costabona - Àger
08207 SABADELL

VIMUSA. DEPARTAMENT TÈCNIC

EDUARD FREIXAS arquitecte
EVA FERRER arquitecta

o/ Blasco de Garay, 17 (SABADELL)
TLF. 93 745 79 10 a/e: e.freixas@vimusa.com

Substitueix al plànol núm. 5.10 data JUNY 2022
Substitueix pel plànol núm. data

PROMOTOR:



c/ Blasco de Garay, 17 (SABADELL)

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	A3
QUANTITAT	5
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. est. 1r 1a, 2n 1a, 3r 1a, 4t 1a, 5e 1a	
Nombre de dormitoris	2

Peça	Superfície útil
SUPERFÍCIES INTERIORS	
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	24,81
AP1 VESTIBUL	9,48
AP2 PAS	3,17
H1 HABITACIÓ 1	14,30
H2 HABITACIÓ 2	9,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	65,53
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	68,59
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	82,09

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B1
QUANTITAT	21
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest. PB 2a, PB 5a, 1r 2a (adaptat), 1r 5a (adaptat), 2n 2a, 2n 5a, 2n 9a, 3r 2a, 3r 5a, 3r 9a, 4t 2a, 4t 5a, 4t 9a, 5e 2a, 5e 5a, 5e 9a	
Bloc. est. 1r 2a, 2n 2a, 3r 2a, 4t 2a, 5e 2a	
Nombre de dormitoris	1

Peça	Superfície útil
SUPERFÍCIES INTERIORS	
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	24,81
AP VESTIBUL	2,55
H HABITACIÓ	14,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	46,11
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49,17
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	56,00

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B4
QUANTITAT	11
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest. PB 7a, 1r 7a, 2n 7a, 3r 7a, 4t 7a, 5e 7a	
Bloc. est. 1r 4a, 2n 4a, 3r 4a, 4t 4a, 5e 4a	
Nombre de dormitoris	1

Peça	Superfície útil
SUPERFÍCIES INTERIORS	
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	23,70
AP VESTIBUL	2,55
H HABITACIÓ	16,09
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	46,81
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	5,89
Total sup. Útil exterior computable	2,95
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49,76
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	58,77

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	B7
QUANTITAT	5
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest. 1r 6a, 2n 6a, 3r 6a, 4t 6a, 5e 6a	
Nombre de dormitoris	1

Peça	Superfície útil
SUPERFÍCIES INTERIORS	
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	24,81
AP1 VESTIBUL	4,55
AP2 PAS	2,67
H HABITACIÓ	14,30
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	50,80
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	53,86
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	60,42

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	C1
QUANTITAT	11
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. oest. PB 6a, 1r 6a, 2n 6a, 3r 6a, 4t 6a, 5e 6a	
Bloc. est. 1er 5a, 2n 5a, 3r 5a, 4t 5a, 5e 5a	
Nombre de dormitoris	2

Peça	Superfície útil
SUPERFÍCIES INTERIORS	
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	22,44
AP1 VESTIBUL	2,58
AP2 PAS	5,02
H1 HABITACIÓ 1	12,53
H2 HABITACIÓ 2	6,90
CH BANY	5,61
Total sup. Útil interior	55,08
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	5,02
Total sup. Útil exterior computable	2,51
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	57,59
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	67,55

BLOC EST. PLANTA TIPUS (1a, 2a, 3a, 4a, 5a)

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 1a i 3a 583,21 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 2a, 4a i 5a 570,49 m²

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	C3
QUANTITAT	5
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. est. 1r 3a, 2n 3a, 3er 3a, 4t 3a, 5e 3a	
Nombre de dormitoris	2

Peça	Superfície útil
SUPERFÍCIES INTERIORS	
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	22,44
AP VESTIBUL	5,83
H1 HABITACIÓ 1	12,53
H2 HABITACIÓ 2	6,90
CH BANY	5,61
Total sup. Útil interior	53,31
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	5,02
Total sup. Útil exterior computable	2,51
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	55,82
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	65,63

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
HABITATGE TIPUS	D
QUANTITAT	5
IDENTIFICACIÓ (escala, pis, porta)	
Bloc. est. 1r 7a, 2n 7a, 3r 7a, 4t 7a, 5e 7a	
Nombre de dormitoris	2

Peça	Superfície útil
SUPERFÍCIES INTERIORS	
EMC ESTAR/MENJADOR/CUINA	24,81
C CUINA	6,22
AP VESTIBUL	2,58
H1 HABITACIÓ 1	14,30
H2 HABITACIÓ 2	12,00
CH BANY	4,47
Total sup. Útil interior	64,38
SUPERFÍCIES EXTERIORS	
EI TERRASSA	6,11
Total sup. Útil exterior computable	3,06
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	67,44
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	78,36